

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający:

**Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
w Opocznie ul. Przemysłowa 5C
tel. 44 736 13 71**

adres e- mail:sekretariat@zecopoczno.pl

Przetarg przeprowadzany jest bez zastosowania przepisów ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

Zaprasza do składania ofert w ramach postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Przetarg nieograniczony z możliwością negocjacji (dwustopniowy).

Zamawiający ma prawo zaproszenia wykonawców , którzy złożyli zgodnie ze SIWZ i poprawnie pod względem formalnym oferty do negocjacji złożonej oferty w zakresie ceny.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na stronie www.zecopoczno.pl

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przebudowa sieci ciepłej wysokich parametrów DN 300/450 od komory K-7 do komory K-6 przy ul. M.C. Skłodowskiej i Partyzantów

z rur preizolowanych (wraz z zestawami do izolacji złączy, trójnikami, zakończeniem izolacji i matami kompensacyjnymi, instalacją alarmową, zaworami, studniami zaworowymi itp.)

Przebudowa musi być zgodna z **Decyzją nr 155/2021 –pozwolenia na przebudowę od komory K7-K6 .**

Budowa przyłączy musi być zgodna z PT ,warunkami technicznymi .

Przed złożeniem oferty, oferent zobowiązany jest do odbycia wizji lokalnej w terenie.

UWAGA:

- 1) miejsca połączeń rurociągów po wcześniejszym sprawdzeniu należy zaizolować mufami termokurczliwymi z korkami wtapialnymi,
- 2) włączenie ciepłociągu do sieci miejskiej należy wykonać w uzgodnieniu z ZEC Sp. z o.o.,
- 3) wszystkie materiały użyte do budowy muszą posiadać:
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazując, że zapewniono zgodność z kryteriami właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub, Aprobata techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją.

- 4) roboty montażowo-instalacyjne wykonać zgodnie z projektem technicznym.
 - 5) wszystkie materiały preizolowane muszą odpowiadać normom:
PN-EN 253-System rur preizolowanych. Zespól rurowy.
PN-EN 448-System rur preizolowanych. Kształtki.
PN-EN 488-System rur preizolowanych. Zespól stalowej armatury.
PN-EN-489-System rur preizolowanych. Zespól złącza.
2. **Roboty towarzyszące** (przygotowawcze, ziemne, inne zgodnie z PT i STWiORB):
- 1)roboty pomiarowe liniowe,
 - 2)roboty ziemne,
 - 3)zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia rurami osłonowymi na trasie budowanych sieci,
 - 4)oznakowanie ciepłociągu,
 - 5)przewierty,
 - 6)zabezpieczenie robót: wykonanie niezbędnych kładek dla pieszych i pojazdów, wykonanie ogrodzeń placu budowy.
3. **Ponadto wykonawca zobowiązany będzie do:**
- 1)zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej z inwentaryzacją powykonawczą włącznie, na koszt własny,
 - 2)pokrycia kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego,
 - 3)przeprowadzenia niezbędnych prób i badań wynikających z przepisów i prawa budowlanego,
 - 4)przeprowadzenia pomiarów zagęszczenia gruntu potwierdzone przez odpowiednie laboratorium,
 - 5)oznakowania infrastruktury podziemnej,
 - 6)zapewnienia bezpieczeństwa pojazdów i pieszych,
 - 7)pokrycia kosztów związanych z utylizacją odpadów, zabezpieczeniem terenu budowy itp.,
 - 8)pokrycia kosztów tymczasowego składowania materiałów/wyrobów do czasu ich wbudowania,
 - 9)pokrycia kosztów wymaganych prawem zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, dopuszczeń lub odbiorów (wykonawca zobowiązany jest dostarczyć je lub przeprowadzić z odpowiednim wyprzedzeniem),
 - 10)opłaty za wysypisko,
 - 11)wykonanie w 3 egzemplarzach: dokumentacji powykonawczej, map inwentaryzacyjnych, protokołów badań i sprawdzeń, złożenia dokumentów odbiorowych tj. atestów, certyfikatów, deklaracji.

II. Termin wykonania :

Do 06.07.2022.

Oferta musi obejmować całość zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert wariantowych.

Zamówienie należy wykonać przy użyciu materiałów odpowiadających PN i EN .

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych w sposób:

- nieuciążliwy z zachowaniem szczególnego bezpieczeństwa
- zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

III. Warunki, jakie muszą spełnić oferenci ubiegający się o zamówienie.

O udzielenie zamówienia określonego w Specyfikacji mogą ubiegać się:

1. oferenci mający prawo występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi, tożsame z niniejszym zamówieniem.
2. oferenci dysponujący personelem posiadającym uprawnienia:
 - **Kierownik budowy** posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci cieplnych,
Ww osoba powinna być wpisana na listę właściwej regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa, oraz posiadać doświadczenie na stanowisku kierownika budowy ponad 3 lata.
 - **Osoba/y posiadająca/e aktualny certyfikat uzyskanych uprawnień określonej metody spawania wg PN-EN 287-1:2008** „Egzamin kwalifikacyjny spawaczy – Spawanie – Część 1: Stale.
 - **Osoba/y posiadająca/e aktualny certyfikat do wykonywania zabezpieczenia złączy spawanych (mufowanie) w technologii budowy rur preizolowanych.**
3. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. oferenci, którzy nie pozostają w stosunku zależności/dominacji z innymi uczestnikami postępowania oraz z zamawiającym.
5. oferenci, którzy wnieśli w odpowiedniej kwocie wadium.

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. wykonawców i podwykonawców w stosunku, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
2. wykonawców i podwykonawców, którzy zalegają z opłatami podatków i składek na ubezpieczenie społeczne (ZUS),
3. wykonawców i podwykonawców, którzy chociażby jednego z zamówień zamawiającego w ostatnich pięciu latach nie wykonali z należytą starannością,
4. wykonawców i podwykonawców, którzy pozostają w sporze prawnym z zamawiającym,
5. zamawiający wykluczy oferentów nie spełniających wymaganych warunków lub, gdy stwierdzi, że dostarczone przez niego informacje istotne do postępowania są nieprawdziwe,
6. zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli nie zostaną spełnione warunki określone w specyfikacji,

III. Wykaz dokumentów wymaganych od oferentów .

Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

1. aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające prawo oferenta do występowania w obrocie prawnym oraz stwierdzające, że zakres jego działalności odpowiada profilowi zamówienia,
2. zaświadczenie , że oferent nie zalega z opłatami ZUS i podatku do Urzędu Skarbowego,
3. wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót odpowiadających swym rodzajem, zakresem i złożonością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania , wraz z udokumentowaniem załączonymi min. pięcioma referencjami o łącznej wartości 500 000 zł.
4. dowód wniesienia wadium.
5. oferent przedłoży harmonogram realizacji ww. zadań
6. wykaz osób, którymi dysponuje i skieruje do realizacji ww. zamówienia.

V. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub atramentem nieścieralnym).
Każda strona oferty musi być ponumerowana.
2. każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
3. oferent może złożyć tylko jedna ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.

4. oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela – w takim przypadku dołączyć pełnomocnictwo.
5. oferta musi być złożona w zaklejonej kopercie, zamknięcie musi wykluczać jej możliwość przypadkowego otwarcia.
6. koperta musi być oznaczona:” Oferta na budowę sieci i przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów z rur preizolowanych w Opocznie ” zaadresowana na adres zamawiającego z dopiskiem **nie otwierać przed 22.12.2021 godz. 10.30**. Na kopercie winien być adres oferenta.
7. koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie oferenta.
8. oferent może wprowadzić zmiany do oferty lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert.
9. po upływie terminu do składania ofert ,oferent nie może wprowadzić zmian lub wycofać oferty.
10. ofertę złożoną po terminie do składania ofert, zwraca się na adres oferenta bez otwierania.
11. Kopie wszystkich dokumentów dołączonych do oferty muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

VI. Wadium.

1. Oferent pod rygorem nieważności oferty przystępując do przetargu wnosi **wadium w wysokości 50 000 zł** na konto nr PKO BP SA nr 08 1020 3916 0000 0802 0186 8793
Wadium może być wniesione w:
 - a) pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.
2. Oferent zobowiązany jest zabezpieczyć wadium na cały okres związania ofertą.
3. Zamawiający dokona zwrotu wadium niezwłocznie po :
 - a) unieważnieniu postępowania,
 - b) zawarciu umowy i wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) w ciągu trzech dni od złożenia pisemnego wniosku przez oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania ofert.
4. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz zamawiającego jeżeli:
 - a/ odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w specyfikacji,
 - b/ nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c/ zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

VII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Przed obliczeniem ceny Oferent powinien dokładnie zapoznać się z zakresem prac i terenem budowy .
2. Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia właściwej wysokości podatku VAT.
3. Przez cenę oferty rozumie się wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie dzieła. Ceną oferty jest cena **brutto** tj całkowita wartość, jaką zamawiający zapłaci ostatecznie Wykonawcy robót za realizację umowy.
Cena ofertowa winna obejmować wszystkie roboty związane z prawidłową i terminową realizacją zamówienia.
4. Przedstawiona cena przez oferenta jest niezmienna i nie będzie podlegać zmianom w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.

VIII. Sposób udzielania wyjaśnień

1. Zainteresowani złożeniem oferty mogą składać zamawiającemu zapytania na piśmie. Jeżeli zapytanie wpłynie, na co najmniej 4 dni przed terminem otwarcia ofert zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień wysyłając je, bez podawania źródła zapytania do wszystkich, którzy pobrali specyfikację. Jeżeli zapytanie wpłynie po terminie, o którym mowa w pkt.1 zamawiający nie ma obowiązku udzielenia wyjaśnień.
2. Przed upływem terminu składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść specyfikacji. Dokonane modyfikacje w formie uzupełnienia zamawiający przekaże na piśmie wszystkim podmiotom, które nabyły specyfikację i staną się one jej integralną częścią.

IX. Osoby uprawnione do kontaktowania się z oferentami.

Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się i do udzielania wyjaśnień następujące osoby:

Kresiński Mirosław - tel. (044) 736 13 71

w godz. 8 – 14 w dni robocze (za wyjątkiem sobót)

X. Jawność protokołu i ofert.

1. Część jawna postępowania.

Po otwarciu każdej oferty podana zostanie do wiadomości zebranych: nazwa oferenta, proponowana cena, okresy gwarancji na przedmiot

zamówienia. Informacje te zostaną odnotowane w protokole postępowania.

1. Część niejawną postępowania

Zamawiający na podstawie zgromadzonych ofert może przystąpić do indywidualnych negocjacji z oferentami. W przypadku zaistnienia kilku zbliżonych ofert zastrzega sobie przeprowadzenie indywidualnej rozmowy ostatecznej z wybranymi oferentami celem wybrania wykonawcy. O powyższym powiadomi telefonicznie.

Oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa lub te dokumenty, dla których oferent składający ofertę zastrzegł, iż stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

a/ badanie ważności ofert.

Formalną przyczyną nieważności oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień :

- brak potwierdzenia wpłacenia wadium.
- brak wymaganych dokumentów, o których mowa w pkt. III specyfikacji.

XI. Kryteria oceny ofert.

Zamawiający przy rozpatrywaniu ofert będzie się kierował niżej podanymi **kryteriami**:

- ceną ,
- doświadczeniem w wykonywaniu prac o podobnym charakterze,
- jakością robót potwierdzoną referencjami,
- okresem udzielonej gwarancji,
- terminem zapłaty.

XII. Miejsce i termin składania ofert

1.Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego tj. Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 5C 26-300 Opoczno.

2.Termin składania ofert upływa w dniu **22.12.2021r. do godz.10.**

Zamawiający otworzy oferty w dniu **22.12.2021r. godz.10.30** w siedzibie zamawiającego.

XIII. Okres związania ofertą.

Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. Odrzucenie oferty

Zamawiający uzna za nieważną i odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzenia stwierdzi że:

- oferta jest sprzeczna ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
- oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny.

XV. Prawo zamawiającego do unieważnienia przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie unieważnienie przetargu bez podania przyczyn.

XVI. Udzielenie zamówienia

1. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria.
2. Zamawiający ogłosi wyniki na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.
3. Zamawiający powiadomi wybranego oferenta o terminie zawarcia umowy.
4. Po wyborze wykonawcy przez zamawiającego oferent dostarczy w dniu podpisania umowy kosztorys ofertowy.

XVII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wniesione wadium będzie stanowiło zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania zostanie zwrócone;
a/ w wysokości 70 % w ciągu 30 dni od odbioru końcowego.
b/ w wysokości 30 % w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji
4. Zamawiający może zaliczyć na poczet należytego wykonania umowy wniesione wcześniej wadium.

ZEC Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Opoczno dnia 03.12.2021 r.

SIWZ została zatwierdzona na posiedzeniu Zarządu w dniu 03.12.2021.

Zatwierdził:

Imię i nazwisko, nazwa /firmy/
oraz adres /siedziba/ wykonawcy lub dostawcy
REGON.....

FORMULARZ OFERTY

Do:.....
/ nazwa i siedziba zamawiającego/

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym zamieszczonym na stronie
www.zecopoczno.pl

Oferujemy :

Wykonanie przebudowy sieci wysokich parametrów DN 300/450 od komory K-7 do komory K-6 w ulicy M.C. Skłodowskiej i Partyzantów w Opocznie

- za łączną cenę ofertową /brutto /.....PLN

/słownie zł.

Cena zawiera podatek VAT =% co stanowi kwotę =
.....zł-

1.Cena określona w ofercie została ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianie .

2.Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową, uwzględniliśmy w cenie ofertowej pełen zakres prac wyszczególniony w SIWZ i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

3. Termin wykonania zamówienia

4. Okres gwarancji -

5. Warunki płatności :.....

6.Zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia wymienionym w SIWZ .

7. Oświadczamy ,że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30.dni od daty upływu terminu składania ofert.

8.Oświadczamy , że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9.Wadium w kwocie **50 000 zł** zostało wniesione w formie pieniężnej, gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych
natomiast zwrot wadium przekazać na
konto.....

lub zwrócić do

.....

10. Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych kartkach od 1 do wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część oferty, którymi są:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

itd.....

..... dnia podpisy upoważnionych przedstawicieli
wykonawcy

